



FISA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1	Instituația de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca
1.2	Facultatea	Construcții
1.3	Departamentul	Construcții Civile și Management
1.4	Domeniul de studii	Inginerie și management
1.5	Ciclul de studii	Licență
1.6	Programul de studii/Calificarea	Inginerie Economică în Construcții
1.7	Forma de învățământ	IF - învățământ cu frecvență
1.8	Codul disciplinei	58.10

2. Date despre disciplină

2.1	Denumirea disciplinei	MANAGEMENTUL VALORII PRODUSULUI									
2.2	Aria tematică (subject area)	Inginerie și management									
2.3	Responsabili de curs	Sef lucrari dr.ing. Mihaela Dumitran									
2.4	Titularul disciplinei	Sef lucrari dr.ing. Mihaela Dumitran									
2.5	Anul de studii	IV	2.6	Semestrul	2	2.7	Evaluarea	Examen	2.8	Regimul disciplinei	DS

3. Timpul total estimat

An/ Sem	Denumirea disciplinei	Nr. sapt.	Curs			Aplicații			Stud. Ind.	TOTAL	Credit		
			[ore/săpt.]			[ore/sem.]							
				S	L	P		S				L	P
IV/2	Managementul Proiectelor	14	2		2		28		28		48	104	4

3.1	Număr de ore pe săptămână	4	3.2	din care curs	2	3.3	aplicații	2
3.4	Total ore din planul de învăț.	104	3.5	din care curs	28	3.6	aplicații	28
Studiul individual								Ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe								14
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice și pe teren								16
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii, eseuri								14
Tutoriat								-
Examinari								4
Alte activități								-
3.7	Total ore studiul individual	48						
3.8	Total ore pe semestru	104						
3.9	Număr de credite	4						

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1	De curriculum	Cunoașterea disciplinelor din domeniul Ingineriei Civile
4.2	De competente	Operarea cu fundamente științifice, ingineresti și ale informaticii

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1	De desfășurare a cursului	
5.2	De desfășurare a aplicațiilor	



6 Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	Cunoștințe teoretice, (Ce trebuie să cunoască)	Disciplinele în domeniu și de specialitate (rezistență, fundații, metal, beton, lemn,civile)și unul dintre programele de devize
	Deprinderi dobândite: (Ce știe să facă)	<p>C2-Elaborarea studiilor de fundamentare și a părților tehnice pentru investiții</p> <p>C2.1 Identificarea datelor de intrare și a indicatorilor de realizare</p> <p>C2.2 Corelarea investițiilor cu specificul și nevoile zonei</p> <p>C2.5 Conținutul documentațiilor tehnice pe faze de proiectare</p> <p>C4- managementul implementării proiectelor de infrastructură</p> <p>C4.1, C4.2, C4.3, C4.4, C4.5 Analiza, identificarea cerințelor, elaborarea procedurilor, identificarea resurselor și controlul calității investițiilor care urmează a fi realizate</p> <p>Organizarea activității de proiectare și execuție. Intocmire de antemăsurători și devize, noțiuni de achiziții publice. Modul de abordare și gestionare a unei lucrări.</p>
	Abilități dobândite: (Ce instrumente știe să mănuiască)	Intocmirea unui SF sau DALI, documentații pentru avize, analize de prețși oferte pentru lucrări
Competențe transversale	Colaborarea cu membrii colectivului din care face parte în stabilirea sarcinilor și responsabilităților inclusiv realizarea unor practici inovative	

7 Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1	Obiectivul general al disciplinei	Managementul unei investiții din faza de concepție până la recepția acesteia
7.2	Obiectivele specifice	Intocmirea unui Deviz General și a indicatorilor tehnico economici, întocmirea unei oferte, realizarea unei analize de preț



8. Conținuturi

8.1.Curs (programa analitica)		Metode de predare	Observatii
1	Conceptul de preț și relația preț-cost	Expunere, discuții	Videoprojector
2	Formarea prețurilor produselor industriale pe baza costurilor antecalculate;		
3	Ingineria costurilor în construcții		
4	Costul lucrărilor de construcții		
5	Estimarea costurilor		
6	Formarea prețurilor în construcții		
7.	Formarea prețului de ofertare a firmelor de construcții		
8	Formarea prețurilor unitare pe articole de lucrări	Exp	
9	Devize pe categorii de lucrări;		
10	Incheieri de devize. Recapitulății la manoperă. Cheltuieli indirecte		
11	Devizul general al unei investiții		
12	Programe de devize pentru construcții;		
13	Intocmirea ofertelor financiare pentru lucrări de construcții;		
14	Tehnici de reducere a prețurilor unitare ale lucrărilor de construcții funcție de condițiile locale de execuție.		
8.2.Aplicații (seminar/lucrari/proiect)		Metode de predare	Observatii
1	Evoluția prețului unitar la vopsea de la producător până la detailist (2 ședințe)	Expunere, calcule	
2	Formarea prețului unitar pentru un metru cub de beton (2 ședințe)		
3	Formarea prețului unitar de închiriere pentru un buldoexcavator (2 ședințe)		
4.	Formarea prețului unitar pentru 1 tonă de asfalt (2 ședințe)		
5.	Proiectarea și evaluarea unui cofraj confecționat industrial (3 ședințe)		
6.	Intocmirea devizului general pentru o cladire (2 ședințe)		
7.	Predare și susțineri de lucrări		
<p>Bibliografie:</p> <p>In biblioteca UTC-N</p> <ol style="list-style-type: none"> O Gavis - Managementul proiectelor de construcții- partea întâia. Pregătirea investițiilor. UT Press 2013 T Hossu, s.a – Managementul lucrărilor de construcții. Ed Dacia 2001 T Chiorean – Prețul lucrărilor de construcții. UT Press 2006 Hotărârea de Guvern HG 907 / 29.11. 2016 publicată în MO 1.061/29dec 2016 Ordonanța de urgență a guvernului OUG 34/2006 privind achizițiile publice <p>Materiale didactice virtuale</p> <p>In alte biblioteci:</p> <p>David R. Moore – Project Management la Manchester Centre for Civil and Construction Engineering</p> <p>Code of practice for project management for construction and development – la Royal Institute of British Architects</p> <p>E. Antohie-Ingineria costurilor</p> <p>https://ro.scribd.com/document/80035371/Curs-Ingineria-Costurilor-Final</p>			



9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor, profesionale și angajatori din domeniul aferent programului

Competențele propuse au rezultat în urma discuțiilor cu operatorii în domeniu

10. Evaluare

Tip activitate	10.1	Criterii de evaluare	10.2	Metode de evaluare	10.3	Pondere din nota finală
Curs		Intrebări teorie		Proba scrisă: durata evaluării - 1,5 - 2,0 ore		70%
Aplicatii		Evaluare lucrari		Proba practică: durata evaluării 20 min –30 min /student		30%
10.4 Standard minim de performanță						
70% răspunsuri corecte la partea de teorie, 80% din problemele practice						

Data completarii Titularul de Disciplina
 S.I. dr.ing. Mihaela Dumitran

Responsabil de curs
 S.I. dr.ing. Mihaela Dumitran

Data avizarii in departament

Director departament
 Conf.dr.ing.Claudiu Aciu