


FISA DISCIPLINEI
1. Date despre program

1.1	Instituația de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca
1.2	Facultatea	Construcții
1.3	Departamentul	Construcții Civile și Management
1.4	Domeniul de studii	Inginerie și Management
1.5	Ciclul de studii	Master
1.6	Programul de studii/Calificarea	Managementul proiectelor și evaluarea proprietății
1.7	Forma de învățământ	IF - învățământ cu frecvență
1.8	Codul disciplinei	11.00

2. Date despre disciplină

2.1	Denumirea disciplinei	MANAGEMENTUL PROIECTELOR									
2.2	Aria tematică (subject area)	Inginerie și management									
2.3	Responsabili de curs	Conf. dr. ing. Ovidiu Gavriș									
2.4	Titularul disciplinei	Conf. dr. ing. Ovidiu Gavriș									
2.5	Anul de studii	I	2.6	Semestrul	2	2.7	Evaluarea	Examen	2.8	Regimul disciplinei	DA

3. Timpul total estimat

An/ Sem	Denumirea disciplinei	Nr. sapt.	Curs			Aplicații			Stud. Ind.	TOTAL	Credit		
			[ore/săpt.]			[ore/sem.]							
			S	L	P	S	L	P					
I/2	Managementul Proiectelor	14	2		1		28		14		58	100	4

3.1	Număr de ore pe săptămână	3	3.2	din care curs	2	3.3	aplicații	1
3.4	Total ore din planul de învăț.	100	3.5	din care curs	28	3.6	aplicații	14
Studiul individual								Ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe								14
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice și pe teren								14
Pregătire seminarii/laboratoare, teme, referate, portofolii, eseuri								28
Tutoriat								-
Examinări								2
Alte activități								-
3.7	Total ore studiul individual			58				
3.8	Total ore pe semestru			100				
3.9	Număr de credite			4				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1	De curriculum	Cunoașterea disciplinelor din domeniul Ingineriei Civile
4.2	De competente	Operarea cu fundamente științifice, ingineresti și ale informaticii

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1	De desfășurare a cursului	
5.2	De desfășurare a aplicațiilor	



6 Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	Cunoștințe teoretice, (Ce trebuie să cunoască)	Disciplinele în domeniu și de specialitate (rezistență, fundații, metal, beton, lemn,civile) și unul dintre programele de develope
	Deprinderi dobândite: (Ce știe să facă)	<p>C2-Elaborarea studiilor de fundamentare și a părților tehnice pentru investiții</p> <p>C2.1 Identificarea datelor de intrare și a indicatorilor de realizare</p> <p>C2.2 Corelarea investițiilor cu specificul și nevoile zonei</p> <p>C2.5 Conținutul documentațiilor tehnice pe faze de proiectare</p> <p>C4- managementul implementării proiectelor de infrastructură</p> <p>C4.1, C4.2, C4.3, C4.4, C4.5 Analiza, identificarea cerințelor, elaborarea procedurilor, identificarea resurselor și controlul calității investițiilor care urmează a fi realizate</p> <p>Organizarea activității de proiectare și execuție. Intocmire de antemăsurători și develope, noțiuni de achiziții publice. Modul de abordare și gestionare a unei lucrări.</p>
	Abilități dobândite: (Ce instrumente știe să mănuiască)	Intocmirea unui SF sau DALI, documentații pentru avize, analize de preț și oferte pentru lucrări
Competențe transversale	Colaborarea cu membrii colectivului din care face parte în stabilirea sarcinilor și responsabilităților inclusiv realizarea unor practici inovative	

7 Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1	Obiectivul general al disciplinei	Managementul unei investiții din faza de concepție până la recepția acesteia
7.2	Obiectivele specifice	Intocmirea unui Deviz General și a indicatorilor tehnico economici, întocmirea unei fișe de date a achiziției și a unei oferte, realizarea unei analize de preț

8. Conținuturi

8.1. Curs (programa analitica)		Metode de predare	Observatii
1	Noțiuni generale despre promovarea lucrărilor de investiții;	Expunere, discuții	Videoproiector
2	Prezentarea documentatiilor tehnice pe faze de intocmire		
3	Devizul general al unei lucrari;		
4	Proiectul tehnic al unei lucrări (PT), detalii de executie (DE), caiete de sarcini (CS), documentația pentru eliberarea certificatului de urbanism(CU) și a autorizației de construcție (PAC);		



UNIVERSITATEA TEHNICĂ

DIN CLUJ-NAPOCA

5	Instructiuni pentru ofertanti. Fisa de date a achizitiei.		
6	Achiziția publică de lucrări. Formulare condiții de participare;		
7.	Actorii principali ai sistemului investitional si tipuri de responsabilitati date de Legea 10/1995 republicata.		
8.	Tipuri de contracte. Contractul de antrepriza, de tip uzina si contractual la cheie.		
9.	Sisteme organizatorice ale Inginerului (diriginți de șantier) în conformitate cu prevederile FIDIC. Atribuții și mod de colaborare cu beneficiarul și antreprenorul lucrării;		
10	Forme organizatorice ale antreprenorului general. Relația Antreprenor – Inginer, Antreprenor – Beneficiar și Antreprenor – Administrație Locală;		
11	Formarea preturilor unitare intr-o oferta. Analize de pret		
12	Organizarea producției. Programarea activităților la derularea unei lucrări. Ordine de variație;		
13	Notiuni de decontare a lucrarilor. Situatii de plata. Circuitul actelor in contracte internationale.		
14	Recepția lucrărilor de construcții. Recepția la terminarea lucrărilor. Recepția finală;		
8.2. Aplicații (seminar/lucrari/proiect)		Metode de predare	Observatii
1	Intocmirea unei oferte financiare pentru un proiect dat (2 ședințe)	Expunere	
2	Stabilirea duratei de executie pentru oferta de la pct 1. (drum critic si graphic Gantt (2 ședințe)		
3	Formarea pretului unitar pentru articole compuse sau asimilate (2ședințe)		
4.	Predarea și susținerea proiectelor (1 ședință)		
<p>Bibliografie:</p> <p>In biblioteca UTC-N</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. O Gavris - Managementul proiectelor de construcții- partea întâia. Pregătirea investițiilor. UT Press 2013 2. O Gavris - Management si cercetari operationale in constructii. Indrumator de lucrari. UT Press 2013 3. T Hossu, s.a – Managementul lucrărilor de construcții. Ed Dacia 2001 4. T Chiorean – Prețul lucrărilor de construcții. UT Press 2006 5. Hotararea de Guvern HG 28 / 9.01. 2008 publicată în MO 48/22 ian 2008 6. Ordonanța de urgență a guvernului OUG 34/2006 privind achizițiile publice actualizata <p>Materiale didactice virtuale</p> <p>In alte biblioteci:</p> <p>David R. Moore – Project Management la Manchester Centre for Civil and Construction Engineering</p> <p>Code of practice for project management for constructionand development – la Royal Institute of British Architects</p>			

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor, profesionale și angajatori din domeniul aferent programului

Competențele propuse au rezultat în urma discuțiilor cu operatorii în domeniu



10. Evaluare

Tip activitate	10.1	Criterii de evaluare	10.2	Metode de evaluare	10.3	Pondere din nota finală
Curs		întrebări teorie și probleme		Proba scrisă: durata evaluării - 1,5 - 2,0 ore		80%
Aplicatii		întrebări din proiect		Proba practică: durata evaluării 20 min – 30 min /student		20%
10.4 Standard minim de performanță						
50% răspunsuri corecte la partea de teorie, 50% din problemele practice						

Data completarii

 Titularul de Disciplina
 Conf. dr. ing. Ovidiu Gavriș

 Responsabil de curs
 Conf. dr. ing. Ovidiu Gavriș

Data avizării în departament

.....

 Director departament
 Conf. dr. ing. Claudiu Aciu